



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000015
URBROJ: 2137/01-07-01/8-21-0005
Koprivnica, 05.03.2021.

Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući povodom zahtjeva koji je podnijela **Udruga osoba s invaliditetom "BOLJE SUTRA" Grada Koprivnice, HR-48000 Koprivnica, Hercegovačka ulica 1, OIB 85923010953**, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. U **Građevinskoj dozvoli**, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000098, URBROJ: 2137/01-07-01/8-21-0016, od 15.01.2021. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Grada Koprivnice, izvršnoj dana 20.01.2021. godine, **mijenja se i dopunjuje** točka I. izreke na način da se u popisu mapa glavnog projekta, arhitektonski projekt iz točke 1., oznake: 98/2020 od 12.2020. godine, dopunjuje sa:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 98/2020-ID-ARH od 02.2021. godine

- projektant: Marina Antolović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4852
- projektantski ured: PETGRAD d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB 94583663664

a sve preostale mape, zamjenjuju sa:

MAPA 2

građevinski projekt - projekt građevinske konstrukcije, oznake 98/2020-ID-G-K od 02.2021. godine

- projektant: Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032
- projektantski ured: PETGRAD d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB 94583663664

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 98/2020-ID-G-V od 02.2021. godine

- projektant: Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032
- projektantski ured: PETGRAD d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB 94583663664

MAPA 4

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake 98/2020-ID-G-F od 02.2021. godine

- projektant: Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032
- projektantski ured: PETGRAD d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB 94583663664

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacija, oznake 2102/21 od 02.2021. godine

- projektant: Kristijan Šimunija, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2924
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Kristijan Šimunija, HR-48000 Koprivnica, Proljetna ulica 2, OIB 66006323128

MAPA 6

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake 28221-S od 02.2021. godine

- projektant: Dinko Sladoljev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1772
- projektantski ured: MODULAR ENERGY d.o.o., HR-10000 Zagreb, Petračićeva ulica 6, OIB 51156539951.

II. Mogućnost rekonstrukcije (dogradnje) postojeće građevine predviđena je u tri dijela koji se mogu, neovisno jedan o drugome, početi koristiti prije dovršenja cijele građevine i to:

1. Dio I

Izvođenje radova na rekonstrukciji i prenamjeni dijela postojeće zgrade u novoplanirani prostor namijenjen za potrebe rada udruge

2. Dio II

Izvođenje radova na rekonstrukciji i prenamjeni dijela postojeće zgrade u novoplanirani prostor dvorane sa svlačionicama

3. Dio III

Izvođenje radova na rekonstrukciji i prenamjeni dijela postojeće zgrade u novoplanirani prostor restorana s blagovaonicom i pratećim prostorijama

a čija je uporaba uvjetovana i s istovremeno izvedenim radovima navedenim u glavnom projektu iz **točke I. izreke ovog rješenja**, bez kojeg navedeni dijelovi kao cjeline ne bi mogli funkcionirati.

Predviđena izgradnja (rekonstrukcija) po dijelovima ne obavezuje investitora i na redoslijed izvođenja radova, odnosno dijela I prije dijela II i dijela III, a sama izgradnja (rekonstrukcija) se može izvesti i istovremeno.

III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Udruga osoba s invaliditetom "BOLJE SUTRA" Grada Koprivnice, HR-48000 Koprivnica, Hercegovačka ulica 1, OIB 85923010953, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.03.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (dogradnju) i prenamjenu postojeće građevine u građevinu javne i društvene namjene prilagođenu za korisnike s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, 2.b skupine

na postojećoj katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 4818/1 k.o. Koprivnica (Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) kontrola glavnog projekta nije provedena budući da je priloženo očitovanje o kontroli glavnog projekta u prethodnom postupku, a planiranim izmjenama i dopunama nije se utjecalo na mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcije predmetne građevine
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su Iskaznice energetske svojstava zgrade (za pojedine dijelove građevine) iz kojih je vidljivo da je zadovoljen uvjet u pogledu zgrade gotovo nulte energije „nZEB“
- e) priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Suglasnost vlasnika zemljišta odnosno vlasnika postojeće građevine, KLASA: 944-01/18-01/0085, URBROJ: 2137/01-08-02/1-20-4 od 21.12.2020. godine, ovjerena kod javnog bilježnika

Postojeća građevina dokazuje se Potvrdom, Klasa: 361-03/11-01/14, Urbroj: 2137/01-06/1-11-2 od dana 15. lipnja 2011. godine izdanom po Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Koprivnice.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđivanje potvrda glavnog projekta nije provedeno jer se nisu mijenjali posebni uvjeti i uvjeti priključenja, izmjenama i dopunama predviđenim zahvatom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Koprivnica - II. ID "Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06., 5/12., 3/15. i 5/15.- pročišćene odredbe te
 - GUP Koprivnice - I. ID "Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/08, 5/08, 7/14. i 1/15.- pročišćene odredbe.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

1. Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, kao plana šireg obuhvata:

- prema kartografskom prikazu 1.: „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -"Javna i društvena namjena - D"
- prema kartografskom prikazu 4.3.: "Građevinsko područje naselja", u zoni "Pretežito stambene namjene".

2. Generalnog urbanističkog plana Koprivnice, kao plana užeg obuhvata:

- prema kartografskom prikazu 1.: „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -"Javna i društvena namjena (D)"
- prema kartografskom prikazu 4B: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite okoliša: Način i uvjeti gradnje", u zoni "3v - Širi centar i rubno područje visoke izgradnje".

Kartografski prikazi iz prostornih planova s legendom priliježu spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) nije utvrđivan način priključenja građevine na prometnu površinu, jer se nisu mijenjali uvjeti priključenja
- g) nije utvrđivan način priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda, jer se nisu mijenjali uvjeti priključenja
- h) nije utvrđivan način priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, jer se nisu mijenjali uvjeti priključenja
- i) sukladno odredbi članka 126. stavka 5. Zakona o gradnji, obzirom da se planirane izmjene i dopune ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice te smještaj građevine na građevnoj čestici, nema stranaka u postupku kojima bi bila pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Ovo je rješenje (građevinska dozvola), oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. stavku 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE
Nenad Hunjadi, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Udruga osoba s invaliditetom "BOLJE SUTRA" Grada Koprivnice
HR-48000 Koprivnica, Hercegovačka ulica 1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Bistra" HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
 - Državna geodetska uprava, PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 5A
- ovjereni ispis elektroničke isprave (arhiva – ovdje)

